



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 &amp; факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

JAVNO PREDUZETE URBANIZAM

05-192/2019-2/5  
19-02-2020

ДАТУМ:

Број: II-214/5-20

Датум:

КБ,

18 FEB 2020

На основу члана 117. и 118. став 2. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), решавајући по захтеву Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево, Карађорђева 4, број 05-192/2019-1/1 од 15.01.2020. године, поднетом у име инвеститора Град Панчево, Трг краља Петра I 2-4 за израду водних услова за Измену и допуну Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целина 11) у Панчеву), ЈВП Воде Војводине, Нови Сад издаје

### ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целина 11) у Панчеву.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при, планирању, пројектовању, извођењу радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, и то:

1. Да се пре израде планске документације прикупе све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке), изврше одговарајуће анализе и прикупе остали неопходни услови, односно сагласности надлежних органа и институција у складу са важећим законским прописима.
2. Да се планска документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену.
3. Планска документација мора бити у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Панчева. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептима у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа законска акта:
  - Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11 и 01/16)
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 24/14)
  - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82)
  - Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС“ бр. 5/68)
  - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12)
4. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, зауљених атмосферских вода, технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода.
  - 4.1. Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
    - 4.1.1. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

- 4.2. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одводити на насељски или централни УПОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Услов и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП. Уколико на предметном простору није изграђена јавна канализациона мрежа или је само делимично изграђена, ове воде могу се до изградње испуштати у водонепропусне септичке јаме.
5. Техничко решење трафостанице мора садржати све мере заштите од неконтролисаног испуштања трафо уља из трансформатора, начин прикупљања евентуалног испуштеног као и искоришћеног уља. У случају било каквог изливања трафо уља (у случају хаварије), садржај се мора уклонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Напомињемо да је забрањено било какво испуштање трансформаторског уља у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, отворене канале и упојне бунаре. Техничко решење сабирне јаме за прикупљање трансформаторског уља у случају хаварија мора задовољити следеће водне услове:
- 5.1. Сви објекти, сабирне јаме и цевоводи морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 5.2. Сабирна јама трансформаторског уља мора бити довољног капацитета да прими целокупну количину у случају удеса, мора бити обезбеђена од атмосферских утицаја и мора поседовати уређаје за детекцију нивоа и водонепропусну секундарну заштиту од изливања.
- 5.3. Садржај сабирне јаме се мора предавати овлашћеним предузећима за уривање опасним отпадом у правилно обележеној амбалажи, у складу са Законом о управљању отпадом.
6. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише ЈКП „Водовод и канализација” Панчево.
7. У реке Тамиш и Дунав, мелиоративне канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС”, бр. 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.
8. Предметни услови могу да се користе само израду плана из наслова. За потребе израде локациских услова и техничке документације потребно је прибавити посебне водне услове, у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.
9. Прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
10. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

### Образложење

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево, Карађорђева 4 Панчево, у име инвеститора Град Панчево Трг краља Петра I 2-4, обратио се овом Предузећу са захтевом бр. 05-192/2019-1/1 од 15.01.2020. године, за издавање водних услова за Измену и допуну Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целина 11) у Панчеву.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-214/1-20 од 20.01.2020. године.

**Уз Захтев је достављена следећа документација:**

- Одлука о изради плана из наслова број II-04-06-3/19-7 („Сл. лист града Панчева”, број 34/19) од 25.11.2019.године
- Кратак опис уз захтев
- Извод из плана вишег реда ГУП Панчева, графички део (у дигиталном и аналогном облику)
- Планирана претежна намена површина са инфраструктуром (у дигиталном и аналогном облику)

**У току обраде предмета коришћена су Мишљења:**

- ВПД Тамиш Дунав ДОО, Панчево број 21-28/2020-III/1 од 30.01.2020.године
- Мишљење стручне службе ЈВП-а - Служба за заштиту вода од 4.02.2020 године

На основу целокупне приложене документације констатовано је следеће:

ЈВП Воде Војводине донело је водне услове, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама (Сл. гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/2016).

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовали смо да је у току израда предметне Измена и допуна Плана генералне регулације из разлога стварање планског основа за изградњу нове ТС 110/20kV „ТС Панчево 6”. На предметном локалитету Северне индустријске зоне нарасла је потреба за електричном енергијом. Нова ТС треба да се повеже са постојећим далеководом 110 број 1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3. Оквирна површина предметног локалитета је 2.5 ha.

У оквиру обухвата Измена и допуна ПГР-а нема водних објеката.

Предметни обухват, у ширем смислу, припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Решавајући по поднетом захтеву и ценећи приложену документацију у ЈВП Воде Војводине је оцењено да се планска документација, мора изградити у складу са издатим водним условима.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем: 1039/20 од 18.02.2020. год., у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге (Сл. гласник РС број 86/10).

Прилог : Прегледна ситуација



**Доставити:**

1. Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево, Карађорђева 4
2. ВД Тамиш Дунав, ДОО Вука Караџића 26, Панчево
3. Служби за уређења и коришћења водног добра
4. Архиви



